nationale nederlanden

Polisvoorwaarden Zekerheidspakket

# Gebouwverzekering

GEB.001.02 volmacht

| | |
|---|---|
| **Artikel** | 3560-40.2305 |
| **Datum** | 01 mei 2023 |

# Inhoud


| | | pagina |
|---|---|---|
| **Hoofdstuk 1** | **Begripsomschrijvingen** | **5** |
| **Artikel 1.1** | **Begrippen** | **5** |
| 1.1.1 | Verzekerde | 5 |
| 1.1.2 | Gebouw | 5 |
| 1.1.3 | Glas van het gebouw | 5 |
| 1.1.4 | Beredding | 5 |
| 1.1.5 | Noodvoorziening | 5 |
| 1.1.6 | Opruiming | 5 |
| 1.1.7 | Herbouwwaarde | 5 |
| 1.1.8 | Verkoopwaarde | 5 |
| 1.1.9 | Afbraakwaarde | 6 |
| 1.1.10 | Huurwaarde | 6 |
| 1.1.11 | Braak | 6 |
| **Hoofdstuk 2** | **Omschrijving van dekking** | **6** |
| **DEKKING GEBOUW6** | | |
| **Artikel 2.1** | **Omvang van de dekking** | **6** |
| 2.1.1 | Gedekte gebeurtenissen | 7 |
| 2.1.1.1 | Brand | 7 |
| 2.1.1.2 | Brandblussing | 7 |
| 2.1.1.3 | Blikseminslag | 7 |
| 2.1.1.4 | Inductie / overspanning | 7 |
| 2.1.1.5 | Ontploffing | 7 |
| 2.1.1.6 | Luchtverkeer | 7 |
| 2.1.1.7 | Storm | 7 |
| 2.1.1.8 | Neerslag | 7 |
| 2.1.1.9 | Hevige lokale regenval | 7 |
| 2.1.1.10 | Overstroming niet-primaire waterkering | 8 |
| 2.1.1.11 | Hagel | 8 |
| 2.1.1.12 | Sneeuwdruk | 8 |
| 2.1.1.13 | Wateraccumulatie | 8 |
| 2.1.1.14 | Water / stoom | 8 |
| 2.1.1.15 | Vorst | 8 |
| 2.1.1.16 | Aquarium | 8 |
| 2.1.1.17 | Waterbed | 8 |
| 2.1.1.18 | Diefstal | 8 |
| 2.1.1.19 | Vandalisme | 8 |
| 2.1.1.20 | Rellen / relletjes / opstootjes | 8 |
| 2.1.1.21 | Aanrijding / aanvaring | 9 |
| 2.1.1.22 | Afgevallen / uitgestroomde lading | 9 |
| 2.1.1.23 | Omvallen van kranen / hoogwerkers / heistellingen | 9 |
| 2.1.1.24 | Omvallen van bomen | 9 |
| 2.1.1.25 | Olie | 9 |
| 2.1.1.26 | Rook / roet | 9 |
| 2.1.1.27 | Glasbreuk | 9 |

| | | pagina |
|---|---|---|
| **Artikel 2.2** | **Aanvullende dekkingen** | **9** |
| 2.2.1 | Expertise | 9 |
| 2.2.2 | Beredding | 9 |
| 2.2.3 | Noodvoorziening | 10 |
| 2.2.4 | Opruiming | 10 |
| 2.2.5 | Verplicht meerwerk op last van de overheid | 10 |
| 2.2.6 | Aanpassingen in ontwerp en/of constructie | 10 |
| 2.2.7 | Tuin | 10 |
| 2.2.7 | Huurderving | 10 |
| **Artikel 2.3** | **Vaststelling schadeomvang** | **10** |
| 2.3.1 | Expertise | 10 |
| 2.3.2 | Vaststelling schade aan gebouw | 11 |
| 2.3.2.1 | Herstel / herbouwwaarde | 11 |
| 2.3.2.2 | Verkoopwaarde | 11 |
| 2.3.2.3 | Afbraakwaarde | 11 |
| **Artikel 2.4** | **Beperking uitkeringsverplichting** | **11** |
| **Artikel 2.5** | **Uitkering** | **12** |
| 2.5.1 | Vergoeding in natura | 12 |
| 2.5.2 | Vergoeding in geld | 12 |
| **DEKKING GLAS** | **12** | |
| **Artikel 2.1** | **Omvang van de dekking** | **12** |
| 2.1.1 | Gedekte gebeurtenissen | 12 |
| **Artikel 2.2** | **Aanvullende dekkingen** | **12** |
| 2.2.1 | Expertise | 13 |
| 2.2.2 | Beredding | 13 |
| 2.2.3 | Noodvoorziening | 13 |
| 2.2.4 | Opruiming | 13 |
| **Artikel 2.3** | **Vaststelling schadeomvang** | **13** |
| 2.3.1 | Expertise | 13 |
| 2.3.2 | Vaststelling schade aan glas | 13 |
| **Artikel 2.4** | **Beperking uitkeringsverplichting** | **13** |
| **Artikel 2.5** | **Uitkering** | **13** |
| 2.5.1 | Vergoeding in natura | 13 |
| 2.5.2 | Vergoeding in geld | 14 |
| **Hoofdstuk 3** | **Uitsluitingen** | **14** |
| **Artikel 3.1** | **Algemene uitsluitingen** | **14** |

| | | pagina |
|---|---|---|
| **Artikel 3.2** | **Uitsluitingen Dekkingen Gebouwverzekering** | **14** |
| 3.2.1 | Aardbeving / vulkanische uitbarsting | 14 |
| 3.2.2 | Schade door een overstroming van een primaire waterkering | 14 |
| 3.2.2.1 | Wanneer geldt deze uitsluiting niet? | 14 |
| 3.2.3 | Schimmels / zwammen | 15 |
| 3.2.4 | Grondverzakking / -verschuiving | 15 |
| 3.2.5 | Milieu | 15 |
| 3.2.6 | Opzet / schuld | 15 |
| 3.2.7 | Schade door verboden activiteiten | 15 |
| **Hoofdstuk 4** | **Schade** | **15** |
| **Hoofdstuk 5** | **Premie** | **15** |
| **Artikel 5.1** | **Premiebetaling** | **15** |
| **Artikel 5.2** | **Sancties bij niet nakomen betalingsverplichtingen** | **15** |
| **Artikel 5.3** | **Terugbetaling van premie** | **15** |
| **Artikel 5.4** | **Premievaststelling** | **16** |
| **Hoofdstuk 6** | **Herziening van tarieven en/of voorwaarden** | **16** |
| **Hoofdstuk 7** | **Wijziging van het risico** | **16** |
| **Artikel 7.1** | **Algemene wijzigingen** | **16** |
| **Artikel 7.2** | **Risicowijziging Dekkingen Gebouwverzekering** | **16** |
| 7.2.1 | Melding risicowijziging | 16 |
| 7.2.2 | Voortzetting na risicowijziging | 16 |
| 7.2.3 | Gevolgen van niet melden risicowijziging | 17 |
| **Artikel 7.3** | **Risicobeperking** | **17** |
| **Hoofdstuk 8** | **Einde van de verzekering** | **17** |
| **Hoofdstuk 9** | **Aanvullende polisbepalingen** | **17** |
| **Artikel 9.1** | **Persoonsgegevens** | **17** |
| **Artikel 9.2** | **Toepasselijk recht** | **17** |
| **Artikel 9.3** | **Klachten** | **17** |
| **Artikel 9.4** | **Opschortende voorwaarde** | **18** |
| **Hoofdstuk 10** | **Terrorisme** | **18** |
| **Hoofdstuk 11** | **Nadere omschrijvingen** | **18** |

# Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen

## Artikel 1.1 Begrippen

### 1.1.1 Verzekerde
De verzekerden zijn de hierna genoemde (rechts)personen.
**a.** Verzekeringnemer.
**b.** Elke andere (rechts)persoon, voor zover dit uit de polis blijkt.

### 1.1.2 Gebouw
Een in de ondergrond gefundeerde onroerende zaak met inbegrip van de hierna genoemde zaken.
**a.** Al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt.
**b.** Alle bijbehorende en in de ondergrond gefundeerde bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, voor zover niet afzonderlijk verzekerd.
**c.** Funderingen.

Niet tot het gebouw behorend worden de hierna genoemde zaken beschouwd.
**d.** Grond.
**e.** Tuinaanleg en tuinbeplanting.
**f.** Zonweringen en antennes.
**g.** Lichtreclames.

### 1.1.3 Glas van het gebouw
**a.** Glas en kunststof die dienen tot lichtdoorlating en deel uitmaken van het gebouw.
**b.** In of op het glas aangebrachte versieringen zoals etswerk, belettering, reclame, folie en dergelijke.
**c.** Bijbehorend bevestigingsmateriaal.

### 1.1.4 Beredding
Maatregelen die door of namens verzekeringnemer of verzekerde binnen redelijke grenzen zijn genomen bij een ophanden zijnde of reeds ontstane schade door een gedekte gebeurtenis om die schade te voorkomen en/of te verminderen.

### 1.1.5 Noodvoorziening
De redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening die bij of na een gedekte gebeurtenis is aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken in afwachting van definitief herstel van schade door die gebeurtenis aan de verzekerde zaken.

### 1.1.6 Opruiming
Opruiming van bovengronds aanwezige verzekerde zaken, alsmede verzekerde funderingen, op de locatie waar de verzekerde zaken zijn gedekt en op de direct aangrenzende percelen van die locatie, voor zover deze opruiming
- het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schade en
- niet is begrepen in de vastgestelde schadeomvang.

Onder opruiming te verstaan afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

### 1.1.7 Herbouwwaarde
Het bedrag dat nodig is voor herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

### 1.1.8 Verkoopwaarde
De opbrengst bij onderhandse vrije verkoop exclusief de opbrengst van de grond.

### 1.1.9 Afbraakwaarde
De opbrengst van de nog bruikbare (bouw)materialen bij sloop.

### 1.1.10 Huurwaarde
De huursom die in het economische verkeer bij verhuur kan worden verkregen.

### 1.1.11 Braak
Verbreking van afsluitingen, met zichtbare beschadiging als gevolg daarvan, met het oogmerk zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.

# Hoofdstuk 2 Omschrijving van dekking

## DEKKING GEBOUW

## Artikel 2.1 Omvang van de dekking

Gedekt is materiële schade door beschadiging aan of verlies van de in de polis omschreven zaken op het in de polis omschreven vestigingsadres door een gedekte gebeurtenis, indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden.
**a.** De gebeurtenis vindt plaats nadat deze Dekking is ingegaan.
**b.** Bij het aangaan van deze Dekking was onzeker dat de gebeurtenis zou plaatsvinden.
**c.** Zonnestroominstallatie
Voor alle zonnestroominstallaties ongeacht het aantal zonnepanelen geldt:
Microcrackschade aan zonnepanelen (met het blote oog niet waarneembare scheurtjes) is niet gedekt.
Voor zonnestroominstallaties van 50 zonnepanelen en meer geldt tevens:
Inspectievoorwaarden voor zonnestroominstallaties
U heeft deze verzekering afgesloten onder de verplichtingen dat:
**a.** Binnen twee maanden na de oplevering van de installatie of de ingangsdatum van deze verzekering door een SCIOS-erkend inspectiebedrijf een Scope 12 Eerste of Bijzondere Inspectie (EBI) plaatsvindt;
**b.** Vervolgens minimaal elke vijf jaar door een SCIOS-erkend inspectiebedrijf een Scope 12 Periodieke Inspectie (PI) plaatsvindt;
**c.** Van iedere inspectie een rapport wordt opgemaakt en op verzoek van de verzekeraar wordt overgelegd;
**d.** De in de inspectierapporten vermelde tekortkomingen binnen drie maanden na dagtekening van het rapport worden verholpen.
Blijkt bij een schade dat u niet aan deze voorwaarden heeft voldaan, dan dekken wij de schade niet. Dit geldt niet als u bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot door het niet nakomen van deze verplichtingen.
Overgangstermijn tot 1 januari 2023
Wanneer de ingangsdatum van de verzekering vóór 1 november 2021 ligt en er heeft geen Eerste of Bijzondere Inspectie (EBI) plaatsgevonden, dan heeft u de gelegenheid om de inspectie alsnog vóór 1 januari 2023 te laten uitvoeren.

Deze Dekking geldt ook indien de gedekte gebeurtenis het gevolg is van eigen gebrek van de verzekerde zaken.

Voor deze Dekking geldt garantie tegen onderverzekering. Door deze garantie is de Dekking niet gemaximeerd tot de verzekerde som.

### 2.1.1 Gedekte gebeurtenissen

#### 2.1.1.1 Brand
Brand, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is schade die het gevolg is van de nabijheid van niet verzekerde zaken die door brand worden getroffen.

#### 2.1.1.2 Brandblussing
Brandbestrijding en daaruit voortvloeiende beschadiging.

#### 2.1.1.3 Blikseminslag
Blikseminslag, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is schade die het gevolg is van de nabijheid van niet verzekerde zaken die door blikseminslag worden getroffen.

#### 2.1.1.4 Inductie / overspanning
Inductie en overspanning, beide als gevolg van bliksem.

#### 2.1.1.5 Ontploffing
Ontploffing, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is schade die het gevolg is van
**a.** gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing of
**b.** de nabijheid van niet verzekerde zaken die door ontploffing worden vernield.

#### 2.1.1.6 Luchtverkeer
Luchtverkeer, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

#### 2.1.1.7 Storm
De windkracht, bij een windsnelheid van ten minste 50 km per uur (windkracht 7).

Ook gedekt is schade door voorwerpen die door storm omvallen en/of door de lucht vliegen.

#### 2.1.1.8 Neerslag
Neerslag (waaronder te verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater) en/of rioolwater
**a.** onvoorzien het gebouw binnengedrongen en/of
**b.** onvoorzien gestroomd uit inpandige afvoerleidingen.

Niet gedekt is schade:
**c.** door neerslag en/of rioolwater binnengedrongen via openstaande ramen of deuren;
**d.** door grondwater;
**e.** door het doorslaan van muren;
**f.** als gevolg van gebrek aan onderhoud van het gebouw;
**g.** bestaande uit kosten van herstel van daken en balkons en dergelijke (voor zover nodig om de oorzaak van de schade op te heffen), alsmede van dakgoten en afvoerleidingen.

#### 2.1.1.9 Hevige lokale regenval
Water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, door hevige lokale regenval, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

### **2.1.1.10** Overstroming niet-primaire waterkering
Gedekt is schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen als gevolg van een overstroming van een niet-primaire waterkering.
Met overstroming bedoelen wij een overstroming van water uit rivieren, meren, kanalen of sloten door het onvoorzien bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van dijken, kaden, sluizen of andere niet-primaire waterkeringen. Het maakt daarbij niet uit of de overstroming de oorzaak of het gevolg is van een gebeurtenis die verzekerd is.
Waterkeringen zijn objecten, werken of constructies die water kunnen tegenhouden in geval van hoogwater. We maken onderscheid tussen primaire en niet-primaire waterkeringen. Beide begrippen zijn nader omschreven in de nadere omschrijvingen.

### **2.1.1.11** Hagel
Het inslaan van hagelstenen op de buitenkant van het gebouw.

### **2.1.1.12** Sneeuwdruk
De druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw.

### **2.1.1.13** Wateraccumulatie
De druk die een opeenhoping van regen- en of smeltwater uitoefent op het dak van het gebouw.

### **2.1.1.14** Water / stoom
**a.** Water en/of stoom die onvoorzien zijn gestroomd uit een waterleiding-, centrale verwarmings-, airconditioning- of sprinklerinstallatie.
**b.** Water dat onvoorzien is gestroomd uit aan- en afvoerleidingen en/of toestellen, die zijn aangesloten op deze installaties.
**c.** Water dat is overgelopen uit deze installaties en/of toestellen.

Onder deze dekking vallen ook de kosten van opsporing en herstel van een defect aan een leiding van deze installaties en/of toestellen en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het gebouw, indien als gevolg van dat defect water of stoom onvoorzien is uitgestroomd en daarbij schade heeft veroorzaakt aan de verzekerde zaken.

### **2.1.1.15** Vorst
Springen door vorst van een waterleiding-, centrale verwarmings-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of daarop aangesloten aan- en afvoerleidingen en/of toestellen.

### **2.1.1.16** Aquarium
Water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium.

### **2.1.1.17** Waterbed
Water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed.

### **2.1.1.18** Diefstal
Diefstal of poging daartoe.

### **2.1.1.19** Vandalisme
Vandalisme, alleen indien gepleegd door iemand die het gebouw van buitenaf door braak is binnengedrongen.

### **2.1.1.20** Rellen / relletjes / opstootjes
Hieronder te verstaan incidentele geweldmanifestaties (waaronder niet begrepen baldadigheid en vandalisme).

**2.1.1.21** Aanrijding / aanvaring
Aanrijding of aanvaring van een gebouw.

**2.1.1.22** Afgevallen / uitgestroomde lading
Lading van voer- of vaartuigen die door aanrijding of aanvaring daarvan is afgevallen of daaruit is uitgestroomd.

**2.1.1.23** Omvallen van kranen / hoogwerkers / heistellingen
Omvallen van kranen, hoogwerkers of heistellingen, ongeacht de oorzaak daarvan.

**2.1.1.24** Omvallen van bomen
Omvallen van bomen en afbreken van takken, ongeacht de oorzaak daarvan.

**2.1.1.25** Olie
Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.

**2.1.1.26** Rook / roet
Rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie.

**2.1.1.27** Glasbreuk
Breuk van glas (waaronder te verstaan glas en kunststof) zoals hierna genoemd.
**a.** Glas dat dient tot lichtdoorlating en deel uitmaakt van het gebouw.
**b.** Glas van toonbanken, vitrines, spiegels en automaten.

Niet gedekt is schade aan de hierna genoemde zaken.
**c.** Het glas zelf.
**d.** Bijbehorend bevestigingsmateriaal.
**e.** In of op het glas aangebrachte versieringen zoals etswerk, belettering, reclame, folie en dergelijke.

## Artikel 2.2 Aanvullende dekkingen

Dit artikel geldt alleen met inachtneming van Artikel Omvang van de dekking.

De in dit artikel genoemde dekkingen gelden ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.

### 2.2.1 Expertise
Vaststelling van de omvang van de schade, met inachtneming van het hierna vermelde.

**a.** De dekking voor expertise door een expert die door verzekeringnemer is benoemd, geldt alleen voor zover sprake is van redelijke kosten.
**b.** Voor deze dekking geldt geen eigen risico.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.2 Beredding
Redelijke kosten van beredding en materiële schade aan zaken die bij de beredding zijn ingezet.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.3 Noodvoorziening
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.4 Opruiming
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.5 Verplicht meerwerk op last van de overheid
Extra werkzaamheden bij herstel of herbouw van het gebouw als gevolg van een gedekte gebeurtenis, op grond van een verplichting die de overheid rechtmatig heeft opgelegd.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.6 Aanpassingen in ontwerp en/of constructie
Redelijke kosten voor aanpassingen en verbeteringen bij herstel of herbouw van het gebouw als gevolg van schade door hagel, sneeuwdruk en/of wateraccumulatie, indien de schade door die gedekte gebeurtenis mede het gevolg is van ontwerp- en/of constructiefouten, voor zover bestaande uit
- de aantoonbaar door verzekerde gemaakte architect- / ontwerpkosten om de bouwconstructie aan te passen;
- de extra kosten van aanpassing / verbetering van de bouwconstructie die in het kader van herstel / herbouw zijn gemaakt.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal 10% van de verzekerde som.

### 2.2.7 Tuin
Tuinaanleg en tuinbeplanting die bij het gebouw behoren tegen een gedekte gebeurtenis, met uitzondering van storm, neerslag, hevige lokale regenval, hagel, diefstal, vandalisme en omvallen van bomen.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

### 2.2.7 Huurderving
Gederfde huur, tot maximaal de huurwaarde, voor het gedeelte van het gebouw waarop de huurovereenkomst betrekking heeft, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar zijn van het gebouw door een gedekte gebeurtenis.

**a.** Omstandigheden (andere dan weersinvloeden) die de periode van onbruikbaarheid verlengen, en die geen direct of rechtstreeks gevolg zijn van de gedekte gebeurtenis, blijven buiten beschouwing.

**b.** Voor het gedeelte van het gebouw waarvoor geen huurovereenkomst is gesloten en/of dat verzekerde zelf gebruikt, wordt gehandeld alsof sprake is van gederfde huur ter grootte van de huurwaarde van het desbetreffende gedeelte van het gebouw.

**c.** Indien verzekerde niet tot herstel of herbouw overgaat, geldt deze dekking tot een maximum van tien weken.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

## Artikel 2.3 Vaststelling schadeomvang

De omvang van de door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade wordt vastgesteld zoals hierna genoemd.

### 2.3.1 Expertise
De omvang van de schade wordt vastgesteld door een hierna genoemde deskundige, naar keuze van verzekeraar.

**a.** Een door verzekeraar aan te wijzen (herstel)bedrijf dat zich daarbij baseert op vergoeding in natura.

**b.** Een door verzekeraar te benoemen expert die zich daarbij baseert op vaststelling in bedragen.
Indien verzekeraar en verzekeringnemer vaststelling van de omvang van de schade door twee experts

overeenkomen, benoemen zij elk een expert. Deze experts of hun werkgevers dienen de Gedragscode Schade-expertiseorganisaties na te leven.
De twee experts benoemen samen een derde expert, die in geval van verschil binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

### 2.3.2 Vaststelling schade aan gebouw

#### 2.3.2.1 Herstel / herbouwwaarde

De omvang van de schade wordt vastgesteld op basis van herstel of naar herbouwwaarde, zoals hierna bepaald.

**a.** Indien de vaststelling geschiedt op basis van herstel, wordt de omvang van de schade vastgesteld op de kosten van herstel, onder aftrek van een bedrag voor nog bruikbare maar niet hergebruikte restanten, en verhoogd met een door de schade veroorzaakte en na herstel eventueel resterende waardevermindering.

**b.** Indien de vaststelling geschiedt naar herbouwwaarde, wordt de omvang van de schade vastgesteld op het verschil tussen de herbouwwaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de eventuele restanten op basis van herbouwwaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis.

**c.** Op de vastgestelde omvang van de schade zal een redelijke aftrek worden toegepast indien reeds vóór de schade het voornemen bestond tot renovatie, verbouwing of afbraak over te gaan, of indien de onderhoudstoestand en/of ouderdom van het gebouw deze aftrek rechtvaardigen.

**d.** Vaststelling op basis van herstel of naar herbouwwaarde vindt alleen plaats indien de vaststelling niet plaatsvindt naar verkoopwaarde of naar afbraakwaarde, met inachtneming van de daar opgenomen bepalingen, zoals hierna genoemd.

#### 2.3.2.2 Verkoopwaarde

**a.** De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de verkoopwaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de restanten op basis van verkoopwaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis, indien sprake is van een van de hierna genoemde omstandigheden.
- De verzekering geschiedt naar verkoopwaarde.
- Het gebouw wordt niet voor rekening van verzekerde binnen drie jaar na de schadedatum op dezelfde plaats hersteld / herbouwd.
- De hierna genoemde regeling naar afbraakwaarde en de hiervóór genoemde regeling naar herstel / herbouwwaarde zijn niet van toepassing.

**b.** In ieder geval wordt van herstel / herbouwwaarde uitgegaan indien schadevergoeding op die basis lager uitkomt dan schadevergoeding op basis van verkoopwaarde.

#### 2.3.2.3 Afbraakwaarde

De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de afbraakwaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de eventuele restanten op basis van afbraakwaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis, indien reeds vóór de schade sprake was van een van de hierna genoemde omstandigheden.

**a.** De verzekering geschiedt naar afbraakwaarde.

**b.** Verzekerde had het voornemen het gebouw geheel of grotendeels af te breken.

**c.** Het gebouw was geheel of grotendeels bestemd voor afbraak.

**d.** Het gebouw was door de gemeente geheel of grotendeels onbewoonbaar of onbruikbaar verklaard.

## Artikel 2.4 Beperking uitkeringsverplichting

De uitkeringsverplichting van verzekeraar is beperkt indien sprake is van schade die verband houdt met het terrorismerisico overeenkomstig de Clausule terrorismedekking, zoals vermeld in Hoofdstuk Terrorisme.

## Artikel 2.5 Uitkering

### 2.5.1 Vergoeding in natura

Verzekeraar heeft het recht vergoeding van (een deel van) de schade in natura te voldoen, eventueel aangevuld met een uitkering in geld voor door de schade veroorzaakte waardevermindering, en wel zodanig dat verzekerde redelijkerwijs geacht kan worden (voor dat deel van de schade) schadeloos te zijn gesteld.

Indien verzekeraar van dit recht gebruikmaakt, is hij gemachtigd om daartoe een (herstel)bedrijf aan te wijzen en dit namens verzekerde in te schakelen.

### 2.5.2 Vergoeding in geld

**a.** Vergoeding van (het deel van) de schade waarvoor verzekeraar geen gebruik maakt van zijn recht deze in natura te vergoeden, vindt plaats zoals hieronder nader is bepaald.
- Verzekeraar heeft het recht na vaststelling van de omvang van de schade op basis van herstel of naar herbouwwaarde eerst een voorschot te verstrekken van maximaal 50% van de op herstel / herbouw gebaseerde schadevergoeding.
- De uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden nadat voldoende is aangetoond dat het gebouw voor rekening van verzekerde binnen drie jaar na de schadedatum op dezelfde plaats is hersteld / herbouwd. De totale schade-uitkering zal echter niet meer bedragen dan het voor herstel / herbouw werkelijk bestede bedrag, verhoogd met het bedrag voor vastgestelde waardevermindering.

**b.** De schadevergoeding wordt in één termijn uitgekeerd indien sprake is van een van de hierna genoemde omstandigheden.
- De schadevergoeding is niet gebaseerd op vaststelling van de kosten van herstel of naar herbouwwaarde.
- De op basis van herstel / herbouw vastgestelde schadevergoeding is lager dan schadevergoeding op basis van verkoopwaarde.

# DEKKING GLAS

Deze Dekking geldt alleen indien hiernaar in de polis wordt verwezen.

## Artikel 2.1 Omvang van de dekking

Gedekt is breuk van
- glas van het gebouw, en
- glas van toonbanken, vitrines, spiegels en automaten, door een gedekte gebeurtenis, indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden.

**a.** De gebeurtenis vindt plaats nadat deze Dekking is ingegaan.
**b.** Bij het aangaan van deze Dekking was onzeker dat de gebeurtenis zou plaatsvinden.

### 2.1.1 Gedekte gebeurtenissen

**a.** Een onvoorziene, plotselinge, onverwachte gebeurtenis die van buiten af op het glas inwerkt.
**b.** Een onvoorziene, plotselinge, onverwachte gebeurtenis die een gevolg is van eigen gebrek van het glas of het bevestigingsmateriaal daarvan.

## Artikel 2.2 Aanvullende dekkingen

Dit artikel geldt alleen met inachtneming van Artikel Omvang van de dekking.

De in dit artikel genoemde dekkingen gelden ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som voor het gebouw uitkomt.

### 2.2.1 Expertise
Vaststelling van de omvang van de schade, met inachtneming van het hierna vermelde.

**a.** De dekking voor expertise door een expert die door verzekeringnemer is benoemd, geldt alleen voor zover sprake is van redelijke kosten.
**b.** Voor deze dekking geldt geen eigen risico.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som voor het gebouw.

### 2.2.2 Beredding
Redelijke kosten van beredding en materiële schade aan zaken die bij de beredding zijn ingezet.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som voor het gebouw.

### 2.2.3 Noodvoorziening
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som voor het gebouw.

### 2.2.4 Opruiming
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som voor het gebouw.

## Artikel 2.3 Vaststelling schadeomvang

De omvang van de door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade wordt vastgesteld zoals hierna genoemd.

### 2.3.1 Expertise
De omvang van de schade wordt vastgesteld door een hierna genoemde deskundige, naar keuze van verzekeraar.
**a.** Een door verzekeraar aan te wijzen (herstel)bedrijf dat zich daarbij baseert op vergoeding in natura.
**b.** Een door verzekeraar te benoemen expert die zich daarbij baseert op vaststelling in bedragen.
Indien verzekeraar en verzekeringnemer vaststelling van de omvang van de schade door twee experts overeenkomen, benoemen zij elk een expert. Deze experts of hun werkgevers dienen de Gedragscode Schade-expertiseorganisaties na te leven.
De twee experts benoemen samen een derde expert, die in geval van verschil binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

### 2.3.2 Vaststelling schade aan glas
De omvang van de schade wordt vastgesteld op basis van herstel of naar herbouwwaarde, zoals hierna bepaald.
**a.** De omvang van de schade wordt vastgesteld op basis van herstel / vervanging.
**b.** De vastgestelde omvang van de schade wordt verhoogd met een door de schade veroorzaakte en na herstel eventueel resterende waardevermindering.

## Artikel 2.4 Beperking uitkeringsverplichting

De uitkeringsverplichting van verzekeraar is beperkt indien sprake is van schade die verband houdt met het terrorismerisico overeenkomstig de Clausule terrorismedekking, zoals vermeld in Hoofdstuk Terrorisme.

## Artikel 2.5 Uitkering

### 2.5.1 Vergoeding in natura
Verzekeraar heeft het recht vergoeding van (een deel van) de schade in natura te voldoen, eventueel aangevuld met een uitkering in geld voor door de schade veroorzaakte waardevermindering, en wel zodanig dat verzekerde redelijkerwijs geacht kan worden (voor dat deel van de schade) schadeloos te zijn gesteld.

Indien verzekeraar van dit recht gebruikmaakt, is hij gemachtigd om daartoe een (herstel)bedrijf aan te wijzen en dit namens verzekerde in te schakelen.

#### 2.5.2 Vergoeding in geld

Vergoeding van (het deel van) de schade waarvoor verzekeraar geen gebruik maakt van zijn recht deze in natura te vergoeden, bestaande uit de prijs van het glas, inclusief bijbehorend bevestigingsmateriaal, vermeerderd met de inzetkosten en verhoogd met het vastgestelde bedrag voor waardevermindering, vindt plaats door die schadevergoeding in één termijn uit te keren.

# Hoofdstuk 3 Uitsluitingen

## Artikel 3.1 Algemene uitsluitingen

De algemene uitsluitingen zijn vermeld in Hoofdstuk Uitsluitingen van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

## Artikel 3.2 Uitsluitingen Dekkingen Gebouwverzekering

#### 3.2.1 Aardbeving / vulkanische uitbarsting

Schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

#### 3.2.2 Schade door een overstroming van een primaire waterkering

Schade door een overstroming van een primaire waterkering
Wij dekken geen schade die veroorzaakt is door een overstroming die het gevolg is van het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van primaire waterkeringen. Zie de nadere omschrijvingen voor het begrip primaire waterkering.
U bent dus niet verzekerd voor schade door:

- water dat helemaal of gedeeltelijk afkomstig is van de zee;
- overstroming doordat een primaire waterkering is bezweken, is beschadigd, is overgelopen of heeft gefaald
- water dat buiten de oevers is getreden in buitendijkse gebieden. Bijvoorbeeld in buitendijkse havens, uiterwaarden en gebieden die door de overheid zijn aangewezen voor waterberging.
- overstroming die veroorzaakt wordt door directe actie van de overheid.

Let op: vinden er tegelijkertijd overstromingen plaats door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van niet-primaire waterkering(en) en primaire waterkering(en)? En heeft het water van deze overstromingen zich gemengd? Dan bent u niet verzekerd. U bent wel verzekerd als er geen vermenging van water plaatsvindt en u alleen schade hebt door water afkomstig van de overstroming door het bezwijken, beschadigen, overlopen of falen van een niet-primaire waterkering.
De begrippen primaire waterkering en niet-primaire waterkering vindt u terug in de nadere omschrijvingen.

##### 3.2.2.1 Wanneer geldt deze uitsluiting niet?

Deze uitsluiting geldt niet voor schade die is veroorzaakt door een brand en ontploffing die is ontstaan door een overstroming.
In de nadere omschrijvingen leest u wat er precies valt onder een brand en een ontploffing.

### 3.2.3 Schimmels / zwammen
Schade als gevolg van of bestaande uit schimmel- en zwamvorming en plantengroei, ongeacht of deze schade in verband staat met de aanwezigheid van water als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

### 3.2.4 Grondverzakking / -verschuiving
Schade als gevolg van
**a.** (grond)verzakking en (grond)verschuiving;
**b.** verzakking van het gebouw als gevolg van (grond)verzakking en (grond)verschuiving,
ongeacht of deze schade in verband staat met de aanwezigheid van water als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

### 3.2.5 Milieu
Schade als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen die niet afkomstig zijn van
**a.** de locatie waar de verzekerde zaken zijn gedekt;
**b.** de direct aangrenzende percelen.

### 3.2.6 Opzet / schuld
Schade die een verzekerde persoon met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt of verergerd, ongeacht wie de schade lijdt.

### 3.2.7 Schade door verboden activiteiten
Wij dekken geen schade die is veroorzaakt door of verband houdt met verboden activiteiten, bijvoorbeeld volgens de Opiumwet, zoals teelt, productie en/of handel in hennepproducten, xtc-pillen, heroïne en/of cocaïne.
Deze uitsluiting geldt niet als u aantoont dat u niet op de hoogte was van deze activiteiten en daarvan in redelijkheid ook niet op de hoogte kon zijn.

# Hoofdstuk 4 Schade

De informatie over schade is vermeld in Hoofdstuk Schade van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

# Hoofdstuk 5 Premie

## Artikel 5.1 Premiebetaling

De informatie over premiebetaling is vermeld in Hoofdstuk Premie van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

## Artikel 5.2 Sancties bij niet nakomen betalingsverplichtingen

De informatie over sancties bij het niet nakomen van betalingsverplichtingen is vermeld in Hoofdstuk Premie van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

## Artikel 5.3 Terugbetaling van premie

De informatie over terugbetaling van premie is vermeld in Hoofdstuk Premie van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

### Artikel 5.4 Premievaststelling

De informatie over premievaststelling is vermeld in Hoofdstuk Premie van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

# Hoofdstuk 6 Herziening van tarieven en/of voorwaarden

De informatie over herziening van tarieven en/of voorwaarden is vermeld in Hoofdstuk Herziening van tarieven en/of voorwaarden van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

# Hoofdstuk 7 Wijziging van het risico

## Artikel 7.1 Algemene wijzigingen

De informatie over algemene risicowijzigingen is vermeld in Hoofdstuk Wijziging van het risico van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

## Artikel 7.2 Risicowijziging Dekkingen Gebouwverzekering

#### 7.2.1 Melding risicowijziging

**a.** Wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking, zoals in de polis omschreven, van een gebouw op een in de polis omschreven vestigingsadres.

**b.** Het feit dat een gebouw op een in de polis omschreven vestigingsadres
- geheel of grotendeels leeg komt te staan en/of
- buiten gebruik is gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren en/of
- geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt.

#### 7.2.2 Voortzetting na risicowijziging

**a.** Na ontvangst van de melding van de risicowijziging beoordeelt verzekeraar of voortzetting van de verzekering op basis van de dan geldende acceptatierichtlijnen en tarieven mogelijk is.

**b.** Indien voortzetting wordt overeengekomen, wordt de nieuwe premie berekend en/of worden de nieuwe voorwaarden toegepast op basis van de dan geldende tarieven en voorwaarden, vanaf de datum waarop de risicowijziging plaatsvond.

**c.** Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over voortzetting van de verzekering, eindigt de verzekering één maand na de mededeling hiervan door verzekeraar.

Zolang de verzekering niet is geëindigd, alsmede zolang voortzetting niet is overeengekomen, blijft deze ongewijzigd van kracht.

### 7.2.3 Gevolgen van niet melden risicowijziging

**a.** Verzuimt verzekeringnemer tijdig verzekeraar in kennis te stellen van de risicowijziging, maar voortzetting zou zijn overeengekomen indien verzekeringnemer zijn verplichting tot melding wel zou zijn nagekomen, is per de wijzigingsdatum opeisbaar de premie en assurantiebelasting die verzekeringnemer na de risicowijziging verschuldigd zou zijn.

**b.** Indien voortzetting op basis van gewijzigde voorwaarden zou zijn overeengekomen, bestaat, vanaf de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden, slechts dekking alsof deze voorwaarden waren overeengekomen. Een eventuele schade-uitkering zal echter worden berekend in dezelfde verhouding als de vóór de risicowijziging geldende premie staat tot de ná de voortzetting geldende premie als die hoger is.

**c.** Indien geen voortzetting zou zijn overeengekomen, bestaat er geen dekking voor schaden die zijn ontstaan na de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden.

## Artikel 7.3 Risicobeperking

**a.** Indien concrete omstandigheden of ontwikkelingen, zoals aard en omvang van het schadeverloop, verzekeraar tot het oordeel brengen dat toekomstige schade kan worden voorkomen of beperkt door het nemen van risicobeperkende maatregelen door verzekeringnemer, heeft verzekeraar het recht het nemen van deze maatregelen voor te schrijven.

**b.** Verzekeringnemer is verplicht om in redelijkheid zorg te dragen voor en/of bij te dragen aan het nemen van de door verzekeraar aangegeven maatregelen.

Het in dit hoofdstuk bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging op andere gronden leiden.

# Hoofdstuk 8 Einde van de verzekering

De informatie over het einde van de verzekering is vermeld in Hoofdstuk Einde van de verzekering van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

# Hoofdstuk 9 Aanvullende polisbepalingen

## Artikel 9.1 Persoonsgegevens

De informatie over persoonsgegevens is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

## Artikel 9.2 Toepasselijk recht

De informatie over toepasselijk recht is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

## Artikel 9.3 Klachten

De informatie over klachten is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

### Artikel 9.4 Opschortende voorwaarde

De informatie over de opschortende voorwaarde is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

# Hoofdstuk 10 Terrorisme

De Clausule terrorismedekking en de samenvatting uitkeringsprotocol NHT zijn vermeld in Hoofdstuk Terrorisme van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

# Hoofdstuk 11 Nadere omschrijvingen

**Aardbeving / vulkanische uitbarsting**
De gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting, die zich hebben geopenbaard in of nabij de locatie waar de verzekerde zaken aanwezig zijn tijdens deze verschijnselen en/of gedurende 24 uur daarna.

**Blikseminslag**
Het inslaan van bliksem op de locatie waar de verzekerde zaken aanwezig zijn of op een direct aangrenzend perceel.

Inductie of overspanning zonder waarneembare sporen van inslag op die locatie of een direct aangrenzend perceel wordt niet beschouwd als blikseminslag.

**Brand**
Door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Zo is onder andere geen brand:
**a.** zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
**b.** doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
**c.** oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

**Buitenwater**
Water van een oppervlaktewaterlichaam waarvan de waterstand direct invloed ondergaat bij hoge stormvloed, bij hoog oppervlaktewater van een van de grote rivieren, bij hoog water van het IJsselmeer of het Markermeer, dan wel bij een combinatie daarvan, alsmede het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdedeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren;

**Hevige lokale regenval**
Het buiten zijn normale loop treden van water door hevige plaatselijke regenval, van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

**Luchtverkeer**
Het getroffen worden door of het ontploffen van:
**a.** een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;
**b.** een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp;
**c.** enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder a. en b. genoemd.

**Niet-primaire waterkeringen**
Objecten, werken of constructies die beveiliging bieden tegen overstroming en die volgens de Waterwet niet als primaire waterkering zijn beschreven.

**Ontploffing**
**a.** Plotselinge, onvoorziene, hevige krachtsuiting van gas, damp, vloeistof of (fijn verdeelde) vaste stof, met inachtneming van het hierna vermelde.
**b.** Indien de ontploffing wordt veroorzaakt door plotselinge over- of onderdruk in een - al dan niet gesloten - vat waarin gas, damp, vloeistof of (fijn verdeelde) vaste stof aanwezig is, dan is alleen sprake van een hevige krachtsuiting als de wand van het vat onder die druk is bezweken waarna de drukken binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.
**c.** Indien de ontploffing buiten een vat plaatsvindt, dan is alleen sprake van een hevige krachtsuiting als een drukgolf ontstaat die het gevolg is van een chemische reactie waarbij vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontstaan of uitgezet.

**Overstroming**
Overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.

**Primaire waterkeringen**
Objecten, werken of constructies die bescherming bieden tegen overstroming door buitenwater. Welke waterkeringen hier onder worden verstaan is nader omschreven in de Waterwet. Zie https://wetten.overheid.nl .

3560-40.2305